

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.gov.ru>

**18.04.2024 № 11-3579-АБ/24**

на № АН-П51-42пр от 20.03.2024  
на № АН-П51-36пр от 04.04.2024

Органам государственной власти  
субъектов Российской Федерации  
(по списку)

С 17 апреля 2024 г. вступили в силу положения постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2024 г. № 484 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», предусматривающие распространение программы социальной газификации на садоводческие товарищества.

В рамках исполнения пункта 3 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации А.В. Новака от 4 апреля 2024 г. № АН-П51-36пр, а также пункта 3 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации А.В. Новака от 20 марта 2024 г. № АН-П51-42пр Росреестр направляет проект типовой формы решения общего собрания членов садоводческих некоммерческих товариществ по вопросам газификации жилых домов, расположенных на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, разработанный совместно с Минэнерго России, ООО «Газпром межрегионгаз», АО «Мособлгаз», в целях формирования единой правоприменительной практики.

Настоящее письмо просим довести до сведения граждан.

Приложение: на 4 л.



А.И. Бутовецкий

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества

« \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Место проведения собрания (адрес): \_\_\_\_\_ и (или) способ дистанционного участия в общем собрании: \_\_\_\_\_ .

Вид общего собрания: очередное/внеочередное. Форма проведения собрания: очная/очно-заочная.

Дата и время проведения собрания очного голосования:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Открытие собрания: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Заккрытие собрания: \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Дата и время проведения собрания заочного голосования (*при его проведении*):

начало приема решений (бюллетеней голосования):

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

окончание приема решений (бюллетеней голосования):

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

По состоянию на дд.мм.гггг количество членов садоводческого некоммерческого товарищества « \_\_\_\_\_ » (далее — СНТ) составляет \_\_\_\_\_.

Количество присутствующих членов СНТ- \_\_\_\_\_ , что составляет более 50% от общего количества членов СНТ. Кворум имеется.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (*при наличии*).

4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на

наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),  
который предложил: \_\_\_\_\_ .

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Итоги голосования:	
«За»	
«Против»	
«Воздержались»	
Решение принято единогласно/большинством голосов.	

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),  
который предложил: \_\_\_\_\_ .

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТ \_\_\_\_\_ (или иное лицо по решению общего собрания).

*Примечание:*

*С учетом статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации допускается включение в решение общего собрания следующего положения:*

*«Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения».*

*В указанном случае договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения заключается только на период строительства сети газораспределения.*

Итоги голосования:	
«За»	
«Против»	
«Воздержались»	
Решение принято единогласно/большинством голосов.	

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),  
который предложил: \_\_\_\_\_.

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Итоги голосования:	
«За»	
«Против»	
«Воздержались»	
Решение принято единогласно/большинством голосов.	

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),  
который предложил: \_\_\_\_\_.

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные

в границах такой территории.

Итоги голосования:	
«За»	
«Против»	
«Воздержались»	
Решение принято единогласно/большинством голосов.	

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

1. Список участников очного голосования (членов СНТ и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе (при наличии):

	Ф.И.О.	№	№	Подпись

2. Реестр решений участников заочного голосования (членов СНТ и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе (при наличии):

№п/п	Ф.И.О.	№ участка	№

3. Перечень жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.